



1 Bosdael Reuver

In het hart van deze woonwijk zijn 200 hoogwaardige wonen-met-zorg-appartementen van Zorggroep Noord-Limburg gerealiseerd. Hier kunnen mensen met een verzorgingshuis- of verpleeghuisindicatie zelfstandig wonen. De wijk is echter geen domein voor uitsluitend ouderen.

Door een uitgekiend aanbod van voorzieningen, functies en woonmogelijkheden voelen ook jongeren zich hier thuis. En zo heeft Bosdael naast zelfstandigheid een tweede belangrijke dimensie voor ouderen: integratie.

In Bosdael zijn nieuwe wegen en wandelpaden aangelegd. In de wijk komt alleen bestemmingsverkeer en er zijn gescheiden routes voor snel en langzaam verkeer. Senioren maar ook kinderen en ouders kunnen zich dus veilig wandelend of per fiets verplaatsen

Dit project bestaat uit vier technische ruimtes die elk voorzien zijn van één of meerdere water-/warmtepompen. De cv-ketels zijn in cascade opgesteld met de warmtepompen. Om optimaal gebruik te kunnen maken van de beschikbare bodemwarmte, zijn de warmtepompen regeltechnisch leidingen geregeld. De installaties zijn voorzien van diverse groepen ten behoeve van de verwarming, koeling, luchtbehandeling en warmwatervoorziening. Vanaf een verdeler worden de woonblokken gevoed met cv-water, koelwater en tapwater. In de woonblokken is vloerverwarming en vloerkoeling aangebracht. De ventilatie-installaties zijn uitgevoerd met WTW. De gebruikers kunnen al naar gelang hun behoefte, de ruimtes naregelen met een eigen thermostaat.

2 Opdrachtgever, contactpersonen en aanneemsom

Naam leidinggevend personeel: De heer N. Zegveld, werkvoorbereider
De heer J. Joosten, hoofd projectleider
De heer G. Bongers, uitvoerder

Opdrachtgever en contactpersoon

BAM Woningbouw BV
Postbus 10
6000 AA Weert
T 0495 – 57 91 00
Contactpersoon: de heer L. Peeters

Architect : AGS architecten en Planners BV

Adviseur : Curvers Raadgevend Ingenieurs

Directievoerder : Woongoed 2-Duizend te Reuver
Naam contactpersoon : De Heer W. Cootjans

Aanneemsom € 2.800.000,00 exclusief btw

Uitgevoerde werkzaamheden onderaannemers

Luchtkanalen	Aanneemsom € 390.000,00 exclusief btw
Isolatie leidingen + brandwerend afwerken	
Leidingdoorvoeren	Aanneemsom € 40.000,00 exclusief btw

3 Organisatie van werk

Project verkregen door middel van aanbesteding:

WONINGSTICHTING WOONGOED 2-DUIZEND

ADVISEUR

BOUWKUNDIGE AANNEMER
INSTALLATEURS

Dit project heeft Breman Maasland door middel van aanbesteding in opdracht verkregen. De opdracht is verkregen via BAM Woningbouw Weert. Na opdrachtverstrekking zijn de adviestekeningen verder uitgewerkt tot montagetekeningen.

4 Certificering

Bremán Maasland is BRL6000 gecertificeerd. Door middel van tussentijdse en eindcontroles van de uitvoerder en de projectleider van de uitgevoerde werkzaamheden op de werkplek, als ook op de afdeling werkvoorbereiding, wordt de kwaliteit nauwlettend bewaakt. Controleformulieren zijn altijd aanwezig op de bouwplek.

5 Omschrijving uitvoeringscoördinatie

Met de opdrachtgever, directievoerder, bouwkundige aannemer, E-installeteur en W-installeteur werden 2-wekelijks werkbesprekingen belegd.

6 Toegepaste duurzame technieken

Het complex is voorzien van diverse water-/warmtepompen die zijn aangesloten op een gesloten bronnensysteem. Met de koude en warmte uit deze bronnen wordt de vloerwarming van warmte voorzien en de vloerkoeling van koude voorzien. Door middel van een WTW-unit warmt de retourlucht de koude buitenlucht op. Het rendement van de WTW-unit bedraagt 90%.