



## 1 Den Roover te Reuver

In Reuver heeft Woongood 2-Duizend voor PSW nieuwbouw een multifunctionele woonvoorziening voor 32 cliënten ontwikkeld:

- 10 eenpersoonsappartementen en een trefcentrum in een voormalig schoolgebouw. De appartementen zijn gevestigd in een karakteristiek gebouw van een voormalige basisschool, gelegen aan Den Roover, nabij het centrum. De appartementen zijn bestemd voor (jong)volwassenen, die individueel willen wonen en voor wie wonen in een leefgroep minder wenselijk is. Het gaat daarbij om personen met een 24-uurs verblijfsindicatie (Zorgzwaartepakket (ZZP) 2, 3 of 4) die redelijk kunnen functioneren met individuele ondersteuning en woonbegeleiding in nabijheid.
- Nieuwbouw van 2 geschakelde woningen voor 7 personen met een matig verstandelijke handicap (14 cliënten totaal).
- Nieuwbouw van 2 geschakelde woningen voor 4 personen met een ernstige verstandelijke handicap (8 cliënten totaal). In deze nieuwbouwwoningen is 24-uurs begeleiding aanwezig waarop de bewoners van de appartementen in de nachtelijke uren kunnen terugvallen.

In het appartementencomplex is bovendien een trefcentrum gevestigd, een laagdrempelige ontmoetingsplaats waar alle bewoners van het WBC op gezette tijden in hun vrije tijd terecht kunnen.

De bouw is volgens planning opgeleverd in februari 2010 en voorjaar 2010 in gebruik genomen.

Het complex is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling met als warmte- en koudebron in cascade opgestelde warmtepompen en cv-ketels. Voor de ventilatie is een afzuiginstallatie toegepast. Het geheel is voorzien van een DDC-regeling.

## 2 Opdrachtgever, contactpersonen en aanneemsom

Bouwplan Den Roover  
Pastoor Vranckenlaan 4  
5953 CP Reuver

Naam en functie leidinggevend personeel: De heer J. Joosten, hoofd projectleider  
De heer J. van Vlodrop, uitvoerder

Opdrachtgever:  
Aannemersbedrijf van Nieuwenhuizen-Jongen BV  
Postbus 985  
5900 AZ Venlo  
Contactpersoon: Dhr. M. Beyes

Architect : Silvrants Architecten  
Adviseur : Curvers Raadgevende Ingenieurs  
Directievoerder : Woongoed 2-Duizend  
De heer V. Beerkens

Aanneemsom exclusief btw €410.000,00

**Uitgevoerde werkzaamheden onderaannemers**  
Luchtkanalen Anneemsom € 48.000,00

### **3 Organisatie van werk**

Project verkregen door middel van aanbesteding:

WONINGSTICHTING WOONGOED 2-DUIZEND

ARCHITECT

BOUWKUNDIGE AANNEMER

BREMAN MAASLAND BV/INSTALLATEUR

Dit project heeft Breman Maasland door middel van aanbesteding in opdracht verkregen. In overleg met de opdrachtgever is besloten de water-/warmtepomp te vervangen door een lucht-/water-/warmtepomp. De adviestekeningen van de adviseur zijn door ons verder uitgewerkt tot montagetekeningen. De opdracht is verkregen via de bouwkundige aannemer.

### **4 Certificering**

Breman Maasland is BRL6000 gecertificeerd. Door middel van tussentijdse en eindcontroles van de uitvoerder en de projectleider van de uitgevoerde werkzaamheden op de werkplek, als ook op de afdeling werkvoorbereiding, wordt de kwaliteit nauwlettend bewaakt. Controleformulieren zijn altijd aanwezig op de bouwplek.

### **5 Omschrijving uitvoeringscoördinatie**

Met de opdrachtgever, directievoerder, bouwkundige aannemer, E-installateur en W-installateur werden 2-wekelijks werkbesprekingen belegd.

### **6 Toegepaste duurzame technieken**

Het complex is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Als warmte of koude bron zijn 2 stuks in cascade opgestelde luchtwater- en warmtepompen van het fabricaat Mitsubishi en 2 stuks cv-ketels Nefit Topline toegepast. Als ventilatie-installatie is alleen een afzuiginstallatie toegepast door middel van diverse dakventilatoren. De luchttoevoer geschiedt door middel van dauerlftung in de ramen. Om optimaal gebruik te maken van het rendement (minder energiekosten) van de installatie worden de luchtwaterwarmtepompen bij een buitentemperatuur lager dan 7 graden Celsius uitgeschakeld. De cv-ketels nemen op dat moment de warmtevoorziening van de luchtwaterwarmtepompen over. De installatie is voorzien van een DCC-regeling. Met deze regeling wordt de installatie op afstand beheerd.