



1 PSW Weert

Op het oude "WML terrein" aan de Graafschap Hornelaan heeft Woningstichting Roermond 4 geschakelde woningen gebouwd voor 28 cliënten (4x7).

De woningen zijn volgens planning opgeleverd voorjaar 2010. Medio april 2010 hebben de eerste bewoners hun intrek genomen in het WBC.

Het gebouw is voorzien van 3 technische ruimtes. 1 technische ruimte ten behoeve van het activiteitencentrum en 2 ten behoeve van de woonblokken. In de technische ruimte van de woonblokken zijn 2 stuks cv-ketels in cascade opgesteld. Vanaf de cascade opstelling wordt een verdeler gevoed. Die is onderverdeeld in diverse cv-groepen. Vanaf deze verdeler is een leidingtracé aangelegd naar de diverse appartementen in de woonblokken.

De appartementen worden mechanisch geventileerd. De luchttoevoer wordt gerealiseerd door middel van dauerlftung. In de technische ruimte van het activiteitencentrum zijn 2 cv-ketels in cascade opgesteld. Vanaf de cascade opstelling wordt een verdeler gevoed. Die is onderverdeeld in diverse cv-groepen en een groep luchtbehandeling. Vanaf deze verdeler is een leidingtracé aangelegd naar de diverse ruimten in het activiteitencentrum. Als verwarmingslichamen zijn radiatoren toegepast. De ventilatie-installatie is uitgevoerd met een luchtbehandelingkast, voorzien van WTW en een koelunit. Door middel van de koelunit in de luchtbehandelingkast is topkoeling mogelijk. Diverse ruimtes in het activiteitencentrum zijn voorzien van een airco-installatie met een binnenunit (cassette inbouwmodel) en een buitenunit. De airco-installatie is uitgevoerd als warmtepompprincipe. De gebruikers kunnen deze ook gebruiken voor verwarming. Het geheel is voorzien van een DDC-regeling met afstandsbeheer.

2 Opdrachtgever, contactpersonen en aanneemsom

24 appartementen en activiteitscentrum te Weert
Graafschap Hornelaan 84
6004 HS Weert

Naam en functie van leidinggevend personeel: De Heer J. Joosten, hoofd projectleider
De Heer J. van Vlodrop, uitvoerder

Opdrachtgever en contactpersoon:

Meulen Bouw BV
Postbus 63
6000 AB Weert
T 0495 – 53 48 35
Contactpersoon: de heer M. Smeets

Architect : Meta architecten BV

Adviseur : K+ Adviseurs BV

Directievoerder: Woningstichting Roermond

Aanneemsom exclusief btw € 515.000,00

Uitgevoerde werkzaamheden onderaannemers:

Luchtkanalen	Aanneemsom € 50.500,00 exclusief btw
Isolatie	Aanneemsom € 15.250,00 exclusief btw

3 Organisatie van werk

Project verkregen door middel van aanbesteding.

WONINGSTICHTING ROERMOND

ARCHITEKT

BOUWKUNDIGE AANNEMER

BREMAN MAASLAND BV / INSTALLATEUR

Dit project hebben wij door middel van aanbesteding in opdracht verkregen. De adviestekeningen van de adviseur zijn door ons verder uitgewerkt tot montagetekeningen. De opdracht is verkregen via de bouwkundige aannemer.

4 Certificering

Breman Maasland is BRL6000 gecertificeerd. Door middel van tussentijdse en eindcontroles van de uitvoerder en de projectleider van de uitgevoerde werkzaamheden op de werkplek als ook op de afdeling werkvoorbereiding wordt de kwaliteit nauwlettend bewaakt. Controleformulieren zijn altijd aanwezig op de bouwplek.

5 Omschrijving uitvoeringscoördinatie

Met de opdrachtgever, directievoerder, bouwkundige aannemer, E-installeteur en W-installeteur werden 2-wekelijks werkbesprekingen belegd.

6 Toegepaste duurzame technieken

Het activiteitencentrum is voorzien van een luchtbehandelingskast met WTW-unit, die de buitenlucht opwarmt met de afgezogen binnenlucht. Diverse ruimtes in het activiteitencentrum zijn voorzien van een airco-installatie die is uitgevoerd volgens het warmtepompprincipe.