

# Zorgcentrum Hagerpoort Maastricht



## 1 Zorgcentrum Hagerpoort Maastricht

Het project bestaat uit 24 zorgappartementen, 5 groepswoonings voor in totaal 30 mensen met een verpleeghuisindicatie en 48 appartementen.

De appartementen zijn voorzien van een standaard cv-installatie met radiatoren en een HR cv-ketel. Als ventilatie-installatie is een WTW-installatie toegepast.

De 5 groepswoonings zijn voorzien van een cv-installatie met vloerverwarming en vloerkoeling. Als warmtebron zijn HR cv-ketels toegepast. Als ventilatie-installatie is een WTW-installatie toegepast. Verder is de installatie waterzijdig verdeeld in een groep vloerverwarming/koeling, luchtbehandeling en warmwatervoorziening. Het geheel is voorzien van een DDC-regeling.

## 2 Opdrachtgever, contactpersonen en aanneemsom

Zorgcentrum Hagerpoort  
Laurierhoven 30  
6225 GA Maastricht  
T 043 - 851 11 60

Naam en functie van leidinggevend personeel: De heer J. Joosten, hoofd projectleider  
De heer T. Arts, uitvoerder

### Opdrachtgever en contactpersoon:

Bam Woningbouw BV  
Postbus 10  
6000 AA Weert  
Contactpersoon: de heer R. van de Rijt

Architect : Teeken Beckers Architecten BV

Directievoerder : Woningstichting Maasvallei BV  
Naam Contactvoerder : Dhr. L. Bastiaans

Aanneemsom exclusief btw: € 1.190.000,00

## 3 Organisatie van werk

Project verkregen door middel van een bouwteam.

WONINGSTICHTING MAASVALLEI

ARCHITEKT

BOUWKUNDIGE AANNEMER

BREMAN MAASLAND BV / INSTALLATEUR

Dit project hebben wij door middel van een bouwteam in opdracht verkregen. De adviestekeningen zijn door ons verder uitgewerkt. De opdracht is verkregen via de bouwkundige aannemer. Voor dit project zijn wij gevraagd, om na de ontwerpfase van de architect, de complete W-installatie te ontwerpen en uit te voeren. Het ontwerp van de W-installatie is tot stand gekomen na diverse bouwteamvergaderingen met de opdrachtgever, architect, bouwkundige aannemer, E-installateur en gebruiker. Na deze sessies zijn door ons het bestek en de adviestekeningen uitgewerkt. Na goedkeuring van het bestek en bestektekeningen door de opdrachtgever, Woningstichting Maasvallei, zijn de adviestekeningen verder uitgewerkt tot montagetekeningen. De opdracht is verstrekt via de bouwkundige aannemer

#### **4 Certificering**

Breman Maasland is BRL6000 gecertificeerd. Door middel van tussentijdse en eindcontroles van de uitvoerder en de projectleider van de uitgevoerde werkzaamheden op de werkplek, als ook op de afdeling werkvoorbereiding, wordt de kwaliteit nauwlettend bewaakt. Controleformulieren zijn altijd aanwezig op de bouwplek.

#### **5 Omschrijving uitvoeringscoördinatie**

Met de opdrachtgever, directievoerder, bouwkundige aannemer, E-installeteur en W-installeteur werden 2-wekelijks werkbeprekingen belegd.

#### **6 Toegepaste duurzame technieken**

De appartementen zijn voorzien van een standaard cv-installete met radiatoren en een HR cv-ketel. Als ventilatie-installete is een WTW-installete toegepast. De 5-groepswoningen zijn voorzien van een cv-installete met vloerverwarming en vloerkoeling. Als warmtebron is een HR cv-ketel toegepast. Als ventilatie-installete is een WTW-installete toegepast. Verder is de installete waterzijdig verdeeld in een groep vloerverwarming/koeling, luchtbehandeling en warmwatervoorziening. Het geheel is voorzien van een DDC-regeling.

Het restaurant is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Voor de ventilatie-installete is gekozen voor een luchtbehandelingskast met warmte-unit geplaatst op het dak. Als warmtebron is gekozen voor een in cascade geschakelde lucht-/water-/warmtepomp met een cv-ketel. Het geheel is voordien van een DDC-regeling