

Zorgcentrum Petrusberg te St. Odiliënberg



1 Zorgcentrum Petrusberg

Naast het bestaande zorgcentrum Petrusberg in St. Odiliënberg is het nieuwe zorgcomplex Bergh gerealiseerd. Om de bouw zo goed mogelijk in te passen in de omgeving, is gekozen voor een hoogte van grotendeels drie bouwlagen en deels vier bouwlagen. Basismateriaal baksteen in warme, roodbruine kleuren. Het nieuwe zorgcentrum huisvest 63 zorgappartementen, een afdeling psychogeriatric met 32 verpleegplaatsen, een dagverzorging, een recreatiezaal, algemene ruimten en circa 400 m² kantoorruimte voor thuiszorg. Ook is er een huisartsenpraktijk gevestigd. In het souterrain bevinden zich de assemblagekeuken en de technische ruimten.

Zorgwoningen

Direct grenzend aan het zorgcentrum worden gelijktijdig zorgwoningen gerealiseerd in opdracht van woningstichting WoonGoed 2-Duizend. De bewoners ervan ontvangen de benodigde zorg vanuit het zorgcentrum.

Flexibiliteit en duurzaamheid

Bij het ontwerp van het zorgcentrum is rekening gehouden met een grote mate van flexibiliteit, waardoor een afdeling verzorging in de toekomst relatief eenvoudig tot een verpleegafdeling kan worden omgebouwd. In het gebouw zijn diverse DUBO-maatregelen toegepast, waaronder vegetatiedaken, gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning door middel van een warmte koude opslag, waarbij grondwater wordt gebruikt voor koeling in de zomer en verwarming in de winter.

Op de 2^e verdieping is de technische ruimte gelegen. In deze technische ruimte staan 2 stuks cv-ketels opgesteld ten behoeve van de cv-installatie en 1 warmwaterketel met 2 voorraadvaten voor de warmwatervoorziening. De installatie is verdeeld in diverse groepen die de cv-installatie en luchtbehandelingskasten van warmte voorzien. Het leidingtracé van de groepen is aangelegd via de verlaagde plafonds en leidingkokers. De zorgappartementen en de kantoren zijn voorzien van radiatoren en de psychogeriatric is voorzien van vloerverwarming. Het geheel is voorzien van een DDC-regeling met afstand beheer.

2 Opdrachtgever, contactpersonen en aanneemsom

Zorgcentrum St. Petrusberg
Willem Alexanderlaan 1
6077 ZG St. Odiliënberg

Leidinggevend personeel: De Heer J. Joosten, hoofd projectleider
De Heer J. van Vlodrop, uitvoerder

Opdrachtgever en contactpersoon:

Stichting Land van Gelre en Gulick
Heinsbergerweg 176
6045 CK Roermond
T 0475 – 34 53 45
Naam contactpersoon: De Heer M. Diederer

Architect: Satijn Plus Architecten BV

Adviseur: Nelissen Ingenieursbureau BV

Directievoerder: Complan BV
Naam contactpersoon: De Heer T. Strijbos

Aanneemsom exclusief btw: € 1.693.000,-

Uitgevoerde werkzaamheden onderaannemers:

Luchtkanalen	Aanneemsom	€ 238.000,00 exclusief btw
Bronnen	Aanneemsom	€ 165.000,00 exclusief btw
Bekabeling veldapparatuur	Aanneemsom	€ 30.000,00 exclusief btw
Loodgieterswerk en sanitair	Aanneemsom	€ 514.700,00 exclusief btw

3 Organisatie van werk

Project verkregen door middel van aanbesteding.

STICHTING LAND VAN GELRE EN GULCIK

COMPLAN BV

ADVISEUR

BOUWKUNDIGE AANNEMER

INSTALLATEUR

Dit project hebben wij door middel van aanbesteding in opdracht verkregen. De opdracht is rechtstreeks verstrekt via Stichting Land van Gelre en Gulick. Na opdracht zijn de adviestekeningen verder uitgewerkt tot montagetekeningen.

4 Certificering

Bremán Maasland is BRL6000 gecertificeerd. Door middel van tussentijdse en eindcontroles van de uitvoerder en de projectleider van de uitgevoerde werkzaamheden op de werkplek, als ook op de afdeling werkvoorbereiding, wordt de kwaliteit nauwlettend bewaakt. Controleformulieren zijn altijd aanwezig op de bouwplek.

5 Omschrijving uitvoeringscoördinatie

Met de opdrachtgever, directievoerder, bouwkundige aannemer, E-installateur en W-installateur werden 2-wekelijks werkbesprekingen belegd.

6 Toegepaste duurzame technieken

Het complex is voorzien van een duobron met een capaciteit van ca. 17 m³/h. Met de koude en warmte uit deze bronnen worden de voorverwarmingsbatterijen in de luchtbehandelingkasten gevoegd waarmee in de zomer topkoeling kan worden toegepast en in de winter de koude buitenlucht mee wordt opgewarmd. Hierdoor kan men op een goedkope en eenvoudige manier energie besparen. De installatie is voorzien van een DCC-regeling. Met deze regeling wordt de installatie op afstand beheerd.