

Definities:

Aannemer:	Een bedrijf dat deel uitmaakt van de Bremman Installatiegroep.
Hoofdaannemer:	De opdrachtgever van het bedrijf van de Bremman Installatiegroep.
Onderaannemer:	Opdrachtnemer van het bedrijf van de Bremman Installatiegroep.
Het werk:	De uit te voeren werkzaamheden door de Onderaannemer.

Artikel 1 Algemeen

- Deze voorwaarden zijn van toepassing tussen Aannemer en Onderaannemer.
- Bovenliggend aan deze voorwaarden gelden onverkort de van toepassing zijnde voorwaarden uit de overeenkomst tussen Hoofdaannemer en aannemer. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing tussen aannemer en onderaannemer. Indien deze voorwaarden niet zijn ontvangen, rust op de onderaannemer de verplichting om deze voorwaarden bij aannemer op te vragen. Onderaannemer zal zich in geen geval kunnen beroepen op onbekendheid met de voorwaarden. Bij strijdigheid tussen de voorwaarden van de hoofdaannemer en de inkoopvoorwaarden onderaanneming prevaleren de voorwaarden van de hoofdaannemer.
- Indien enige bepaling van deze voorwaarden niet is of vernietigd wordt, blijven overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht.
- Bij geschillen tussen Aannemer en Onderaannemer over de toepasselijke voorwaarden, prevaleert hetgeen vermeld is in deze voorwaarden.

Artikel 2 Het werk

- Bij de uitvoering van het Werk dient Onderaannemer kennis te nemen van en minimaal te voldoen aan;
 - de door de hoofdaannemer gestelde eisen (besteksvoorwaarden etc.);
 - de in de wet gestelde eisen op het gebied van veiligheid-, milieu- en vaktechnische eisen;
 - richtlijnen die van toepassing zijn in de sector waar het werk wordt uitgevoerd (Bouwbesluit etc.);
 - op het werk van toepassing zijnde normen, richtlijnen en (werk)afspraken.
- Onderaannemer dient zelfstandig, voor eigen rekening en risico en met inzet van vakbekwaam personeel het werk uit te voeren.
- Voor levering van materialen gelden, binnen het werk, de Algemene Inkoopvoorwaarden Installerende Bedrijven UNETO-VNI. Bij strijdigheid tussen de inkoopvoorwaarden onderaanneming en de Algemene Inkoopvoorwaarden Installerende Bedrijven UNETO-VNI prevaleren de inkoopvoorwaarden onderaanneming.

Artikel 3 Prijsvorming

- De aangeboden en/of overeengekomen vaste prijs bevat alle componenten om tot volledige afronding van het werk te komen.
- Meer- en minderwerken moeten vooraf worden gemeld door Onderaannemer aan Aannemer. Meer- en minderwerk wordt uitsluitend verrekend na schriftelijke goedkeuring door zowel Hoofdaannemer als Aannemer.

Artikel 4 Uitvoering

- Aannemer is steeds bevoegd de volgorde van het door de onderaannemer te leveren werk nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het werk.
- Indien Onderaannemer zijn contractuele prestatie niet via het tijdschema kan doen, dan is hij verplicht om Aannemer hiervan direct op de hoogte te stellen.

Artikel 5 Veiligheid

- Onderaannemer en haar medewerkers of ingeschakelde derden beschikken over een geldig veiligheidsdiploma (bijvoorbeeld VCA) en hebben kennis van aanvullende eisen met betrekking tot veilig werken die van toepassing zijn op hun vakgebied.
- Onderaannemer gebruikt alleen materialen, grondstoffen en hulpmiddelen die voldoen aan de wettelijke- en milieueisen en/of normen die gelden ten tijde van het uitvoeren van het werk.

Artikel 6 Wettelijke verplichtingen

- Onderaannemer (daaronder mede begrepen de door onderaannemer ingeschakelde derden) dient zich te houden aan de voorschriften uit Artikel 34 en/of 35 van de Invorderingswet.
- Op het werk is de wettelijke BTW-verleggingsregeling van toepassing.
- Onderaannemer vrijwaart aannemer van elke aanspraak voor wat betreft de afdrachten, sociale verzekering, inkomsten- en omzetbelasting.

- Aannemer zal, inzake de Wet Keten Aansprakelijkheid, derhalve 35% van het loondeel van het werk op een geblokkeerde G-rekening van Onderaannemer storten. Het is Onderaannemer verboden om het in de onderaanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies, sociale verzekeringen en loonbelasting waarvoor aannemer ingevolde de WKA aansprakelijk is te cederen, te verpanden of onder welke titel ook, over te dragen of te bezwaren.

Artikel 7 Overige verplichtingen

- Onderaannemer verplicht zich de volgende gegevens bij het aanvaarden van/gedurende het werk bij Aannemer aan te leveren:
 - recente verklaring van afdrachten inzake sociale verzekering en belasting (niet ouder dan drie maanden);
 - kopie G-rekeningovereenkomst (G-rekeningnummer);
 - kopie polisbladen van minimaal benodigde verzekeringen (beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid);
 - een door de projectleider/uitvoerder van Onderaannemer ondertekend mandagenregister.
- Onderaannemer is het niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de aannemer het werk uit te besteden aan derden.

Artikel 8 Oplevering en facturatie

Facturen dienen te worden voorzien van een ondertekende werkbon of opleverdocument en een uniek inkoopnummer.

Artikel 9 Garanties

- Onderaannemer garandeert dat de werkzaamheden en/of geleverde zaken, waaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen;
 - van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt zijn voor het doel waarvoor ze bestemd zijn;
 - voldoen aan hetgeen is overeengekomen,
 - voor de beoogde en/of overeengekomen levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor deze zijn bestemd;
 - voldoen aan van toepassing zijnde en overige wettelijke bepalingen, normen, standaardbepalingen en voorschriften.
- Onderaannemer zal alle gebreken die het werk bevat binnen de garantietermijn van het werk terstond voor zijn rekening herstellen. Indien Onderaannemer in verzuim is met het herstel, dan heeft aannemer het recht om op kosten van Onderaannemer het herstel uit te laten voeren.
- Voor het opgeleverde werk zal de garantie gelden die Aannemer tegenover de hoofdaannemer dient te verstrekken met een minimum van 1 jaar of zoveel langer als de garantie geldt tussen aannemer en hoofdaannemer. Indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal deze fabrieksgarantie gelden.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

- Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die kan ontstaan als gevolg van de uitvoering van het werk door of namens onderaannemer.
- Onderaannemer is aansprakelijk voor kortingen of boetes of stagnatieschade die de hoofdaannemer oplegt aan aannemer ten gevolge van door de onderaannemer veroorzaakte stagnatie. Aannemer behoudt zich het recht voor om de kortingen, boetes en schade te verrekenen met de aanneemsom.
- Onderaannemer vrijwaart Aannemer tegen alle financiële gevolgen van aanspraken van derden in enig verband staande met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit het werk.
- Onderaannemer dient zijn aansprakelijkheid voldoende te verzekeren, zonder dat in de polisvoorwaarden of anderszins een verwijzing, exceptie of afwenteling voorkomt met betrekking tot een andere verzekering van Aannemer of andere partijen.

Artikel 11 Toepasselijkheid

- Indien zaken in deze voorwaarden en/of de voorwaarden van Hoofdaannemer niet zijn geregeld is uitsluitend de Nederlandse wet en regelgeving van toepassing.
- Bij geschillen zullen Onderaannemer en Aannemer in overleg treden.
- Indien het overleg niet tot een oplossing van het geschil leidt, dan is de burgerlijke rechter bevoegd.